

Kreis Steinfurt | Tecklenburger Str. 10 | 48565 Steinfurt



Rechtsamt Zentrale Vergabestelle

Steffi Höing/Cornelia Maag

Raum B 692

Tel. 02551 69-1291

vergabestelle@kreis-steinfurt.de

Mein Zeichen 30-01.59.05-65-346-Ö

**11.06.2026**

<b><u>Vergabe-Nr:</u></b> <b>30-01.59.05-65-346-Ö</b>	<b><u>Abgabe-/Submissionstermin:</u></b>  <b>Datum:</b> 14.07.2026 <b>Uhrzeit:</b> 11:30 Uhr
<b><u>Vergabeart:</u></b> <input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/> Verhandlungsvergabe	<b>Bindefrist endet am:</b> 14.08.2026

## Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes

**Beratung zu Einführung & Betrieb eines systematischen kommunalen Energiemanagements (Kom.EMS-Coach)**

### Anlagen:

Zum Verbleib beim Bieter

- ☒ Bewerbungs- und Vergabebedingungen
- ☒ Hinweise zur Angebotsabgabe und Vergabeunterlagen
- ☒ Information nach DSGVO
- ☒ Vertragsbedingungen
- ☒ Besondere Vertragsbedingungen TVgG
- ☒ Leistungsbeschreibung
- ☒ Anhang Gebäudeliste
- ☒ Hinweise zur Eignungsprüfung und Wertung
- ☒ Energiebericht 2026

Angebotsunterlagen (bitte zurücksenden)

- ☒ Angebotsschreiben
- ☒ Bieterfragebogen

Kreissparkasse Steinfurt | IBAN

DE06 4035 1060 0000 0003 31

BIC WELADED1STF

VR-Bank Kreis Steinfurt eG | IBAN

DE74 4036 1906 4340 3002 00

BIC GENODEM11BB

Steuernummer

311 / 5873 / 0032 FA ST

USt-IdNummer

DE 124 375 892

- ☒ Eigenerklärung zu Ausschlussgründen
- ☐ Bei Bewerbung-/Bietergemeinschaft: Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung
- ☐ Bei Unterauftragnehmern: Erklärung Unteraufträge
- ☐ Bei Eignungsleihe: Erklärung Eignungsleihe

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Kreis Steinfurt beabsichtigt, die Beratung zu Einführung & Betrieb eines systematischen kommunalen Energiemanagements (Kom.EMS-Coach) zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt nach den Regelungen der UVgO. Grundlage sind die Verfahrensbestimmungen der UVgO, die Ausführungsbestimmungen der VOL/B und die beiliegenden Vergabeunterlagen. Die im Angebotsschreiben unter der lfd. Nr. 2 aufgeführten Bedingungen werden Bestandteil des Vertrages.

Abweichend von den Verfahrensbestimmungen der UVgO werden folgende Regelungen getroffen:

- ☒ Der Auftraggeber behält sich vor, über den Auftragsgegenstand zu verhandeln.
- ☒ Die Ausschreibung bezieht sich auf die Methodik Kom.EMS, andere Ausführungen werden nicht zugelassen.

**Bitte beachten Sie, dass eigene Liefer-, Zahlungs- oder Allgemeine Geschäftsbedingungen nicht Bestandteil des Vertrages werden. Soweit Sie eigene Produktdatenblätter und sonstige Anschreiben beifügen, achten Sie bitte darauf, dass auf keine eigenen Bedingungen verwiesen wird. Das Angebot muss verbindlich sein, unverbindliche Angebote dürfen ebenfalls nicht berücksichtigt werden.**

Eignungsanforderungen

- ☒ Nachweis Berufshaftpflichtversicherung oder entsprechende Bankerklärung in Höhe von mind. 250.000,00 € pro Schadensfall
- ☒ Darlegung, inwieweit die oder der Auftragnehmer/in in der Lage ist, die durchzuführenden Arbeiten auch bei Ausfällen im Projektteam zu gewährleisten (Darstellung der Vertretungsregelungen). Dabei ist zu berücksichtigen, dass bei einer längerfristig erforderlichen Vertretung (ununterbrochenen Abwesenheit des Kom.EMS-Coaches von mehr als drei Monaten) der Vertreter ebenfalls über eine gültige Zertifizierung als Kom.EMS-Coach verfügen muss.
- ☒ Zulassung des Projektverantwortlichen als Kom.EMS-Coach (gültige Qualifikation und Zulassung als Kom.EMS-Coach nach den Qualitätsstandards Kom.EMS Classic Coach (Stand: 25.09.2024)). Der benannte Kom.EMS-Coach hat die Leistung federführend zu erbringen, führt also die fachliche Hauptleistung, Steuerung und Qualitätssicherung aus.
- ☒ Referenzprojekte im Rahmen von Kom.EMS, die die folgenden Anforderungen erfüllen:
  - Referenzprojekte des benannten Kom.EMS-Coaches
  - Mind. 3 Projekte
  - abgeschlossene Aufträge aus den letzten 5 Jahren
  - Einführung oder Weiterentwicklung von Energiemanagementsystemen
  - Liegenschaften müssen mit denen des Kreises Steinfurt vergleichbar sein
 Bei der Angabe der Referenzen sind Zeitraum, Auftraggeber, Projektinhalt und die eigene Leistung des Kom.EMS-Coaches anzugeben bzw. zu beschreiben.

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:

☒ s. o.

Auf gesonderte Aufforderung vorzulegende Unterlagen

☒ keine

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Hierbei werden die folgenden Kriterien zugrunde gelegt:

76 % Preis

24 % Umsetzungskonzept

Weitere Hinweise zur Wertung ergeben sich aus dem beigefügten Dokument „Hinweise zur Eignungsprüfung und zur Wertung“.

Zahlungsbedingungen, Vertragsstrafen, Sicherheitsleistungen

☒ Zahlung innerhalb von 30 Tagen nach Eingang der prüfbaren Rechnung. Abschlagszahlungen gemäß § 17 Abs. 2 VOL/B sind nach Abschluss einzelner in der Leistungsbeschreibung definierter Leistungsbausteine zulässig. Abschlagsrechnungen umfassen jeweils den bis zum Zeitpunkt der Rechnungstellung nachweislich erbrachten Leistungsumfang.

☒ Sicherheitsleistungen werden nicht gefordert

☒ Vertragsstrafen werden nicht vereinbart

Die Gesamtleistung ist in Lose aufgeteilt:

☐ Ja, der Umfang der Lose ergibt sich aus der Leistungsbeschreibung. Das Angebot kann sich erstrecken auf:

☐ ein Los.

☐ mehrere Lose.

☐ die Gesamtleistung.

☒ Nein

Nebenangebote sind zugelassen

☐ Ja

☒ Nein

Im Übrigen wird auf Folgendes hingewiesen:

Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich des Bieters, der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen.

Falls Sie bereit sind, die Leistungen zu übernehmen, können Sie Ihr Angebot elektronisch über den Vergabemarktplatz Westfalen unter [www.evergabe.nrw.de](http://www.evergabe.nrw.de) abgeben. Nähere Informationen hierzu können Sie dem beigefügten Vordruck „Hinweise zur Form der Angebotsabgabe“ entnehmen. Eine Anleitung zur elektronischen Angebotsabgabe finden Sie auf der Homepage des Kreises Steinfurt unter dem Link [Anleitung zur elektronischen Angebotsabgabe](#).

Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen sind spätestens bis zum **07.07.2026, 10:00 Uhr** bei dem umseitig genannten Auftraggeber anzufordern. Fragen

zur Ausschreibung senden Sie bitte über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes.

Bis zum Ende der Angebotsfrist können Sie Ihr Angebot elektronisch oder per Telefax zurückziehen. Danach sind Sie bis zum Ablauf der umseitig genannten Bindefrist an Ihr Angebot gebunden.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

**Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.**